

売地

東区 吉原町

吉原橋そば、最適用途:資材置き場

所在地	【地番】熊本市東区吉原町292、293-1 【カーナビ設定】熊本市東区吉原町294-4の北側				
価格	21,000,000 円	坪単価	100,951 円		
土地面積	公簿 687.69 m ²	私道負担	なし		
	約 208.02 坪		m ²		
交通	産交バス「神園入口」バス停 徒歩9分(約650m)				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地・山林	用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	150%		
接道状況	西側:幅員約7.3m県道託麻北部線に隣接				
法令制限					
設備	下水道敷地内引込有り				
現況	更地	引渡し	令和7年11月以降		
小学校	託麻北小学校 徒歩約15分(約1135m)	中学校	東部中学校 徒歩約25分(約1976m)		
備考	※集落内開発区域 ※住宅建築を希望する場合、県所有道路の払下が必要となります。				
価格表	区画	金額(税込み)	土地面積	坪数	坪単価
	1				
	2				
	3				
	4				
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和7年6月末日				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

096-375-0555



<http://www.chujuken.jp>

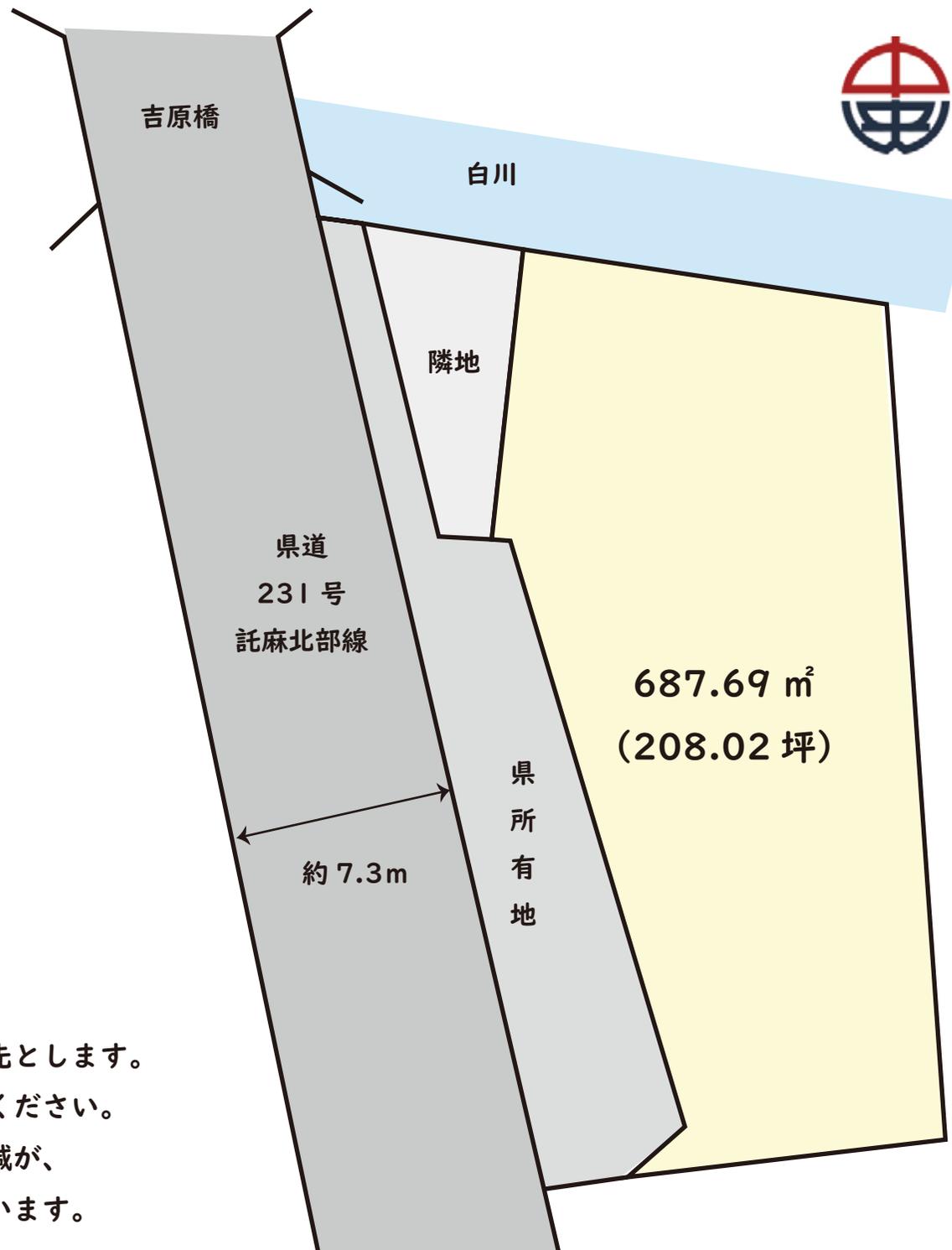


Chuo Juken Real Estate co.,Ltd.

株式会社 中央住建不動産

吉原町

対象地番：292、293-1



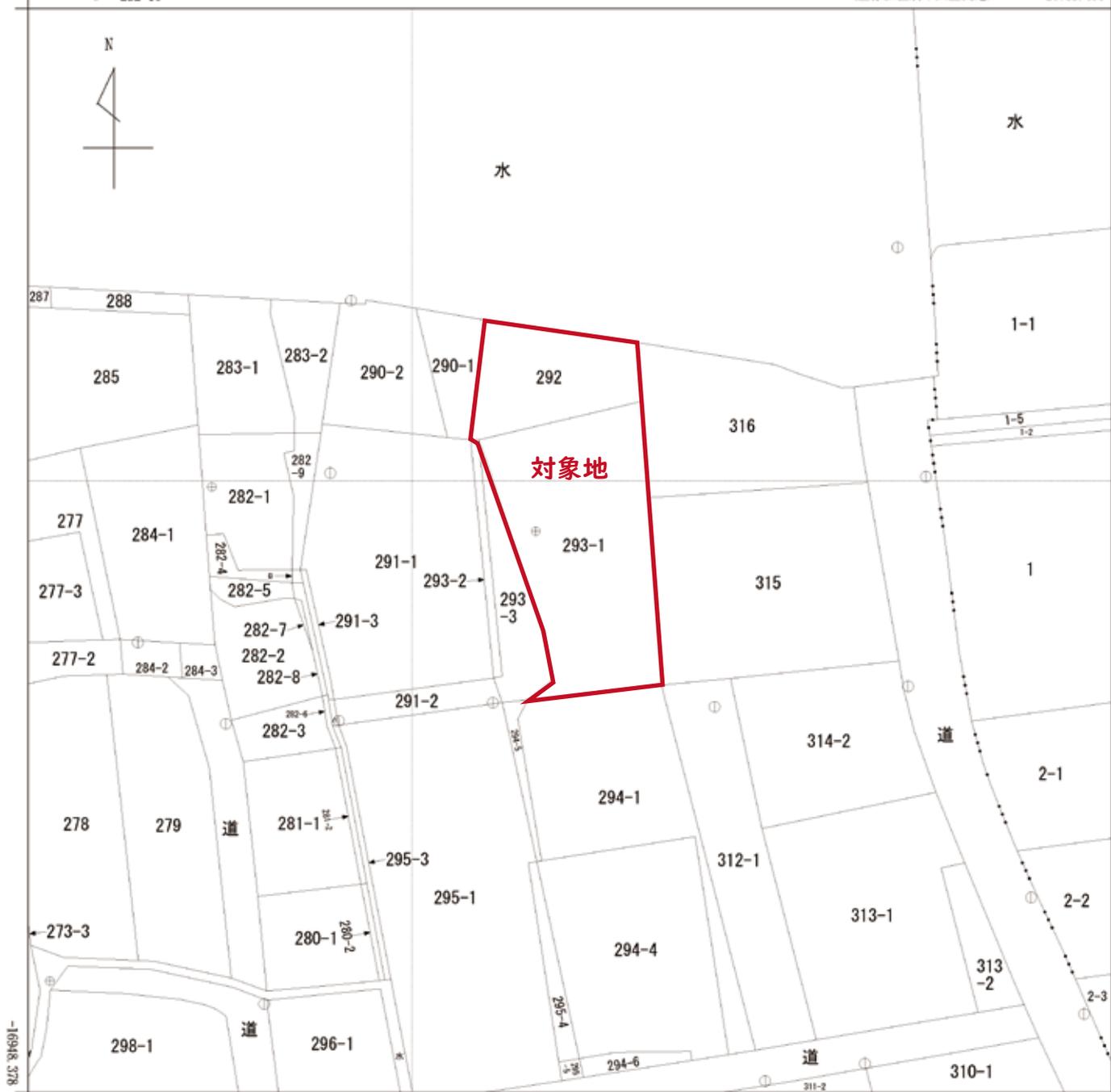
※略図につき現況を優先とします。

※詳細はお問い合わせください。

※確定測量後面積の増減が、

発生する場合がございます。

No.11510



-20864.456 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出
吉原町
中江町

請求部	所在	熊本市東区吉原町				地番	293番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項	

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



土地積測量図

地番	293-1 293-3
土地の所在	熊本市吉原町

世界測地系使用 座標求積表

地番 ㊸ 293-1				
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離
10483	-16901.433	-20792.138	-487929.102446	21.78
10523	-16879.698	-20793.666	-684860.183376	11.22
10484	-16868.497	-20794.444	-140861.563656	19.26
10485	-16872.924	-20813.198	156515.248960	3.28
H156	-16876.017	-20812.101	453724.613901	19.66
H157	-16894.725	-20806.026	516904.909944	6.28
H158	-16900.861	-20804.686	175591.549840	3.66
H159	-16903.165	-20807.536	11901.910592	15.49
総面積			987.383759	
面積			493.6918795	
地積			493.69	㎡

外
側
木
積
木
積
木
積

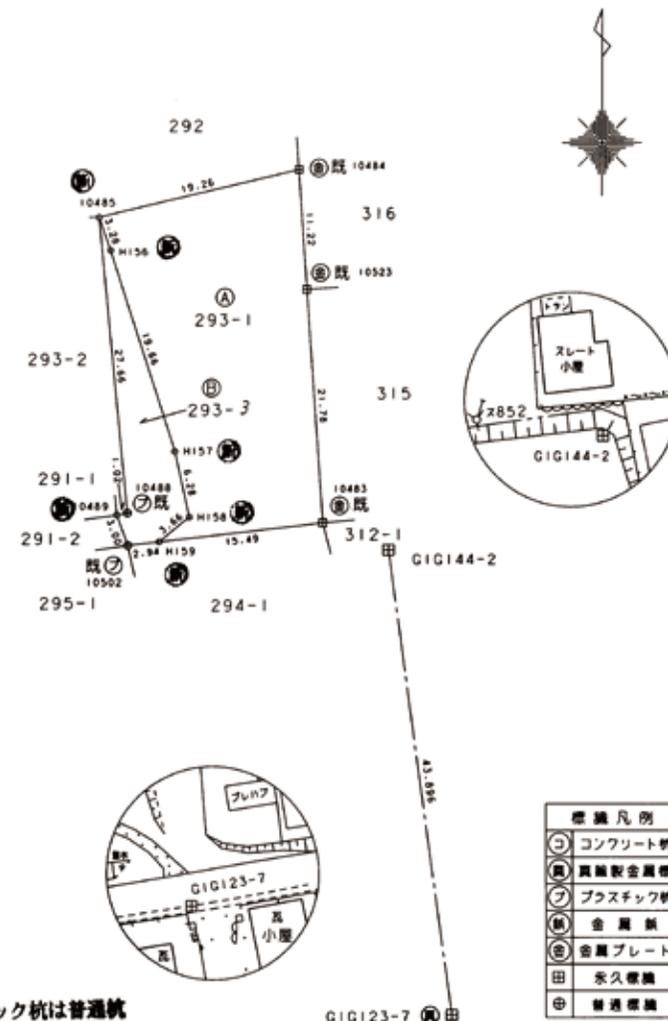
地番 ㊹ 293-3				
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離
10502	-16903.495	-20810.463	51922.105185	2.94
H159	-16903.165	-20807.536	-54807.049824	3.66
H158	-16900.861	-20804.686	-175591.549840	6.28
H157	-16894.725	-20806.026	-516904.909944	19.66
H156	-16876.017	-20812.101	-453724.613901	3.28
10485	-16872.924	-20813.198	508716.185516	27.66
10488	-16900.459	-20810.493	577407.938778	1.02
10489	-16900.670	-20811.498	63183.707928	3.00
総面積			201.813898	
面積			100.9069490	
地積			100.90	㎡

地積 ㊸+㊹ = 594.5988285
公簿 293-1 594.58 ㎡

計算公式 面積 = 2 / |Σ Yn (Xn+1 - Xn-1)|
使用機種 アイワンテクノロジー Wins-Neo

測量に使用した基点	
地籍図基点 GIG144-2 コンクリート杭	地籍図基点 GIG123-7 真鍮製金属標
X: -16903.974 Y: -20785.993	X: -16947.479 Y: -20780.150

参照点表			
器械点	測点	夾角	距離
GIG144-2	GIG123-7	0-00-00	43.896
	H159	99-48-00	21.558
	10485	146-25-32	41.282
GIG123-7	GIG144-2	0-00-00	43.896
	H159	335-56-00	52.093
	10485	343-44-35	81.551



プラスチック杭は普通杭

作成者	(平成22年2月23日作成)	縮尺	1/
-----	----------------	----	----

申請人	所有者 代位職託者 熊本県知事 洞島 郁夫
-----	--------------------------

縮尺	1/500
----	-------

(1) 平成24年5月31日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。